



Le Pôle Logistique



Données du projet architectural

- Le pôle logistique se situe sur le terrain du Nouvel Hôpital entre la ligne LGV et le MCO (bâtiment hospitalier).
- Une galerie souterraine d'env. 70 m. le relie au bâtiment hospitalier.
- 2,65 hectares** sont dédiés au Pôle logistique sur une surface totale du terrain Nouvel Hôpital de 42 hectares.
- Emprise du bâtiment : 125 m X 70 m
- Cour logistique : 120 m X 37 m
- Cour déchets 30 m X 50 m
- Surface de plancher du bâtiment de 13 965 m²**
- 235 places de parking

Le bâtiment est composé de deux ensembles : **la halle des process encadrée dans la pente** et **un bâtiment linéaire de type tertiaire en avant du bâtiment** qui correspond aux activités administratives.

En coupe, le bâtiment s'articule autour de 3 niveaux afin de limiter les croisements de flux :

Niveau 1 : c'est le niveau des process. On y trouve du nord au sud : la blanchisserie, la pharmacie, le magasin et la restauration, ainsi que les quais associés à ces fonctions.

Niveau 0 : ce niveau est relié par une galerie souterraine avec le bâtiment hospitalier. Il abrite la cour et la plate-forme déchets du site, les services de maintenance technique, informatique et biomédicale ainsi que les directions des Services techniques, des Achats et de la logistique, des Systèmes d'information.

C'est également le niveau du hall d'entrée pour l'ensemble des agents du pôle logistique.

Niveau -1 : il comprend un parking d'une quarantaine de places et le secteur transport.

Confort des personnels

Une attention particulière a été portée dans la conception du pôle logistique au confort des personnels notamment par la présence de lumière naturelle au cœur du bâtiment et de vues dégagées sur la vallée, par la conception logique et fonctionnelle des flux au sein des différents process, par l'ergonomie des postes de travail avec l'automatisation des tâches les plus pénibles (réduction des opérations de chariotages, transport automatique entre les deux bâtiments, ...).



Le Pôle Logistique

Planning

Août 2012 - Mai 2013

Études et autorisations administratives

Juin 2013 - Janvier 2015

Travaux

Janvier - Mars 2015

Période de « marche à blanc »

27 mars 2015

Mise en service, livraison « Clé en main »

Le GCS

➔ Le 23 juillet 2012, signature du

contrat de Partenariat Public-Privé* (PPP) entre le groupement de coopération sanitaire (GCS) et la société le Carré Médián en vue de la construction du Pôle logistique hospitalier Nord Franche-Comté.

Le GCS regroupe le Centre hospitalier de Belfort-Montbéliard (CHBM) et le Centre hospitalier de soins de longue durée (CHSLD) « Le Chênois » qui accueille des personnes âgées dépendantes sur les site de Bavilliers et de Delle.

Le GCS est propriétaire du terrain sur lequel sera construit le Pôle logistique hospitalier Nord Franche-Comté. Il a en charge le suivi du contrat.

Le financement

Le Carré Médián est une société créée spécialement pour ce projet et dont les actionnaires sont deux sociétés du Groupe Vinci (Vinci construction France et Vinci Facilities) ainsi qu'un fonds d'investissement (DIF infrastructure II).

La société Carré Médián finance et construit le Pôle logistique hospitalier Nord Franche-Comté pour un coût total d'investissement de **44,2 millions d'euro** grâce à un prêt de 19 millions d'euro à taux préférentiel auprès de la Caisse de dépôts et consignations - Direction des Fonds d'Épargne (DFE) - et pour le solde, grâce à une banque commerciale.

Elle en maintient les équipements et les bâtiments durant les 25 années du contrat pendant lesquelles le GCS lui verse un loyer annuel. Au terme du contrat le GCS deviendra propriétaire du pôle logistique hospitalier.

* Le partenariat public-privé (PPP) est un mode de financement par lequel une autorité publique fait appel à des prestataires privés pour financer et gérer un équipement assurant ou contribuant au service public.

Le Pôle logistique : Structure essentielle du nouvel Hôpital

L'ouverture du pôle logistique hospitalier est un acte fort est structurant pour le fonctionnement du Nouvel Hôpital.

➔ **Blanchisserie** (CHBM + CHSLD Le Chênois)

La production prévue sera de **8 Tonnes/jour**. Les nouveaux équipements permettront la manipulation, le tri et l'emballage complet et automatique du linge, évitant ainsi des mouvements répétitifs pour le personnel. Un système de traçabilité des pièces facilitera de surcroît la gestion du stockage.

➔ **Restauration** (CHBM + CHSLD Le Chênois)

La capacité de production sera en moyenne de **5500 repas /jour** (environ 1 500 000 repas annuels).

L'organisation de la restauration permettra de prendre en compte la demande de repas personnalisés à destination des services tel que gériatrie, rééducation (goût, textures, valeur diététique...). Des pâtisseries maison seront produites sur place.

➔ **Pharmacie**

La gestion des stocks de médicaments se fera par un système automatisé de gestion d'entrepôt.

Ces procédés apporteront un gain de temps pour les soignants, les préparateurs et une sécurité accrue pour les patients.

➔ **Autres fonctions**

- Magasin
- Quais
- Fonctions administratives et logistiques

➔ **Gestion des déchets**

Il existera plus de **20 filières de traitement** des déchets représentant pas moins de **1000 Tonnes de Déchets**.